

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N.9 DEL 23 GENNAIO 2018**

**OGGETTO:** PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CORPO DI FABBRICA DESTINATO AD OSPITARE LA RISONANZA MAGNETICA A SERVIZIO DEL PLESSO OSPEDALIERO CIVILE “SANTA MARIA DELLA PIETÀ” DI NOLA – **AGGIUDICAZIONE**

**PREMESSO**

- che la Regione Campania in attuazione dell’art. 6, comma 1, della L.R. n. 28 del 24/12/2003, modificato dall’art. 1, comma 2, lettera d), della L.R. n. 24 del 29/12/2005, ha costituito “una società per azioni unipersonale ai fini della elaborazione e della gestione di un progetto complessivo, finalizzato al compimento di operazioni di carattere patrimoniale, economico e finanziario, da integrarsi con gli interventi per il consolidamento ed il risanamento della maturata debitoria del sistema sanitario regionale e per l’equilibrio della gestione corrente del debito della sanità”, denominata So.Re.Sa. S.p.A. con sede in Napoli al Centro Direzionale, Isola F9;
- che la legge finanziaria n.296 del 27 dicembre 2006, all’art.1, comma 455, ha statuito che: “ai fini del contenimento e della razionalizzazione della spesa per l’acquisto di beni e servizi, le regioni possono costituire centrali di acquisto anche unitamente ad altre regioni, che operano quali centrali di committenza ai sensi dell’articolo 33 del codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, in favore delle amministrazioni ed enti regionali, degli enti locali, degli enti del Servizio sanitario nazionale e delle altre pubbliche amministrazioni aventi sede nel medesimo territorio”;
- che l’art. 9 del decreto legge n. 66 del 24 aprile 2014 (*Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale*), convertito dalla legge 23 giugno 2014, n. 89 prevede al comma 1, che: “ Nell’ambito dell’Anagrafe unica delle stazioni appaltanti (...) operante presso l’Autorità per la vigilanza dei contratti pubblici di lavori, forniture e servizi è istituito l’elenco dei soggetti aggregatori di cui fanno parte Consip S.p.A. ed una centrale di committenza per ciascuna regione, qualora costituita ai sensi dell’art. 1 comma 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296” ed, al comma 5, che: “ Ai fini del perseguimento degli obiettivi di finanza pubblica attraverso la razionalizzazione della spesa per l’acquisto di beni e servizi, le regioni costituiscono ovvero designano, entro il 31 dicembre 2014, ove non esistente, un soggetto aggregatore secondo quanto previsto al comma 1. (...)” ;
- che, pertanto, nel perseguimento dei fini sopra indicati, ai sensi del comma 15 dell’art. 6, della L.R. n. 28 del 24/12/2003 della Regione Campania, la So.Re.Sa. costituisce centrale di committenza ed è soggetto aggregatore ai sensi dell’articolo 9 del decreto-legge 24 aprile 2014, n.

66, convertito dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, che aggiudica appalti pubblici o conclude accordi quadro di lavori, forniture o servizi destinati alle ASL e AO, alle società partecipate in misura totalitaria dalla Regione Campania, ivi comprese quelle in house, ad eccezione di EAV Srl e di Sviluppo Campania S.p.A., agli enti anche strumentali della Regione, diversi da quelli del trasporto su ferro e su gomma, agli enti locali e alle altre pubbliche amministrazioni aventi sede nel medesimo territorio ;

- che il D.P.C.M. 11 novembre 2014 "Requisiti per l'iscrizione nell'elenco dei soggetti aggregatori (...)" all'art. 1, co. 2, ha stabilito che: "resta comunque ferma l'iscrizione all'elenco della Consip S.p.A. e di una centrale di committenza per ciascuna regione ove costituita ai sensi dell'art. 1, comma 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, ovvero individuata ai sensi del medesimo art. 9, comma 5, del decreto-legge n. 66 del 2014 convertito dalla legge n.89/2014";

-che con la Delibera Anac n. 58 del 22 luglio 2015, So.re.Sa. è stata iscritta per la Regione Campania nell'elenco dei Soggetti aggregatori di cui all'art. 9 del decreto-legge n. 66 del 2014 convertito dalla legge n.89/2014;

#### **CONSIDERATO**

- che in data 02/10/2017 è stata sottoscritta una Convenzione quadro tra l'ASL NA3 SUD e SoReSa e finalizzata all'attribuzione a quest'ultima delle attività di Committenza ausiliaria, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., relativamente agli appalti di lavori pubblici di importo superiore ad euro 150.000,00 al netto di IVA;

- che con nota dell'ASL NA3 SUD, prot. SoReSa 0017813 del 03/10/2017, in attuazione della convenzione quadro di cui al punto precedente, sono stati trasmessi alla Centrale di Committenza di SoReSa gli atti tecnici necessari all'indizione della procedura di gara in oggetto;

- che, come risultante dagli atti trasmessi di cui al punto precedente, l'ASL NA3 SUD ha designato quale responsabile unico del procedimento relativo all'affidamento in oggetto il Dott. Ing. Matteo Balsamo;

- che con Determinazione del Direttore Generale n. 227 del 13/11/2017 è stata indetta *"una procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica destinato ad ospitare la risonanza magnetica a servizio del plesso ospedaliero civile "Santa Maria della Pietà" di Nola"* ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. c), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con base d'asta pari ad € 614.789,83 di cui € 16.493,92 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, co. 4, lett. a), del Codice e del parere Anac n. 84346 del 23/06/2017, con la consultazione dei venti operatori economici risultanti dal verbale del RUP del 08/11/2017, di seguito riportati:

1. CAMPANILE RAFFAELE COSTRUZIONI S.R.L.
2. COSTRUZIONI EDILI PASQUALE FREZZA SRL
3. I.CO.M.E.S. IMPRESA COSTRUZIONI MARITTIME EDILI STRADALI S.R.L.
4. ARCA RESTAURI S.R.L.
5. IMPIANTI ELETTRICI TRONCONE CIRO S.R.L.
6. LA SORGENTE COSTRUZIONI S.R.L.
7. ROBERTAZZI COSTRUZIONI SRL
8. EDILDOVI SRL
9. SCERMINO ANTONIO
10. ROMANO COSTRUZIONI & C. S.R.L.
11. S.E.A. COSTRUZIONI S.R.L.
12. S.A.L.I.N. COSTRUZIONI S.R.L.
13. I.T.F. GROUP S.R.L.
14. IM.E.CA. DI CASTELLONE PASQUALE
15. CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA
16. "S.I.L.A." SOCIETA' ITALIANA LAVORI IN APPALTO A R.L.
17. G.G. COSTRUZIONI S.R.L.
18. ADA RESTAURI S.R.L.
19. F.LLI STILE S.R.L. SOCIETA' COSTRUZIONI EDILI
20. DELL'ACQUA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.

#### CONSIDERATO

- che, come risultante al protocollo SoReSa (nota prot. SRA-0023235-2017 del 15/12/2017), le seguenti ditte hanno risposto all'invito a presentare offerta:

| N. | DITTA                                               |
|----|-----------------------------------------------------|
| 1  | ROBERTAZZI COSTRUZIONI SRL                          |
| 2  | COSTRUZIONI EDILI PASQUALE FREZZA SRL               |
| 3  | FRATELLI STILE SRL                                  |
| 4  | ARCA SRL                                            |
| 5  | CON.AR.ED CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC COOPERATIVA |
| 6  | S.E.A COSTRUZIONI SRL                               |
| 7  | I.CO.M.E. SRL                                       |

3

- che con Determinazione del Direttore Generale di SoReSa n. 260 del 28/12/2017 si è dato conto dell'esito della verifica della documentazione amministrativa prodotta dalle ditte concorrenti di cui al punto precedente.

**VISTI** i seguenti verbali del seggio di gara:

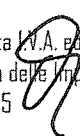
- n. 1 del 18 dicembre 2017 – seduta pubblica;
- n. 2 del 28 dicembre 2017 – seduta riservata;
- n. 3 del 03 gennaio 2018 – seduta pubblica;
- n. 4 del 03 gennaio 2018 – seduta riservata;
- n. 5 del 03 gennaio 2018 – seduta pubblica;
- n. 6 del 22 gennaio 2018 – seduta riservata;
- n. 7 del 22 gennaio 2018 – seduta pubblica contenente la proposta di aggiudicazione.

So.Re.Sa. Spa – con unico Socio  
Sede legale:  
Centro Direzionale Isola F9 80143 Napoli

Tel. 081 2128174  
FAX 081 7500012  
www.soresa.it

Capitale sociale  
Euro 500.000,00  
Interamente versati

Codice Fiscale, Partita IVA ed  
iscrizione al Registro delle Imprese  
di Napoli 04786681215



## CONSIDERATO

- che, come risultante dal verbale di seduta pubblica del n.3 del 03/01/2018, l'offerta del concorrente CON.AR.ED CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC COOPERATIVA è risultata prima graduata, con uno sconto offerto, sull'importo a base d'asta a netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, **del 36,72%**, e anomala ai sensi dell'art. 97, co. 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- che, come risultante dal verbale di seduta pubblica del n.7 del 22/01/2018, le spiegazioni fornite dal concorrente primo graduato di cui al punto precedente sono state ritenute dal Seggio di gara sufficienti a giustificare il livello di prezzo e il costo della manodopera offerti.

**RITENUTO** pertanto di aggiudicare l'affidamento in oggetto al consorzio CON.AR.ED CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC COOPERATIVA.

Tanto premesso, il Direttore Generale in virtù dei poteri conferitigli dal Consiglio di Amministrazione con verbale del 18 gennaio 2018

## DETERMINA

Per i motivi citati in premessa, di:

**1) di prendere atto** dei verbali del Seggio di gara n.1, n.2, n.3, n.4, n.5, n.6 ed, in particolare, del Verbale n.7 del 22/01/2018 contenente la proposta di aggiudicazione;

**2) di aggiudicare** l'affidamento in oggetto, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., al prezzo più basso, in virtù di uno sconto offerto, sull'importo a base d'asta a netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, del 36,72%, per un importo complessivo, oltre IVA, pari ad € 395.095,57, al consorzio CON.AR.ED CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC COOPERATIVA.

Il presente atto è immediatamente esecutivo.

Il Direttore Generale  
(Dott. Gianluca Postiglione)

